

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-30331-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-911/22

Датум: 28.09.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Luxury tannery" ПИБ: 107941895 Рума, ул. Железничка бр. 167, поднетог путем овлашћеног лица, Драгане Крнић из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 6 – део објекта довршног одељења у Руми, ул. Железничка бр. 167, на катастарској парцели број 7081/1 к.о. Рума, чији је инвеститор: ДОО "Luxury tannery" ПИБ: 107941895 Рума, ул. Железничка бр. 167.

Предрачунска вредност изведених радова износи 7.090.286,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

1. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 9-9/2022 из септембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Пројекат архитектуре бр. 9-9/2022 из септембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић,

дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27. 09. 2022. године, инвеститор, ДОО "Luxury tannery" ПИБ: 107941895 Рума, ул. Железничка бр. 167, поднетог путем овлашћеног лица, Драгане Крнић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 6 – део објекта довршног одељења у Руми, ул. Железничка бр. 167, на катастарској парцели број 7081/1 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 9-9/2022 из септембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Пројекат архитектуре бр. 9-9/2022 из септембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

2. Пуномоћ за подношење захтева.

3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

4. Препис листа непокретности

5. Копија плана

Дана 28. 09. 2022. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 12468 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. А р х и в и

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш